

Umowa nr

Umowa zawarta dnia: pomiędzy:

Bytomskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres:
41-902 Bytom, pl. T. Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy pod numerem
KRS: 0000016744, NIP 626-000-28-26, REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 207 362 000,00 zł

reprezentowanym przez:

Dorotę Rogosz – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

(zwanym dalej w tekście Zamawiającym) reprezentowanym przez:

a

.....
.....
.....
zwanym dalej w tekście Wykonawcą.

W oparciu o dokonany wybór Wykonawcy, zgodnie z procedurą określoną
w § 9 „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień dla dostaw, usług i robót budowlanych” strony
postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających
na przeglądzie i konserwacji oraz naprawie (w tym naprawie awaryjnej) urządzeń klimatyzacyjnych
i wentylacyjnych znajdujących się w budynkach Zamawiającego, tj. przy pl. T. Kościuszki 11 (siedziba
Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o.), przy ul. Zabrzeńskiej 1 (budynek biurowy, budynek socjalno-biurowy
Zaplecza Technicznego), przy ul. Sikorskiego 5a (Oczyszczalnia Centralna) oraz przy ul. Łaszczyka
(Oczyszczalnia Miechowice) w Bytomiu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r., lub wygasa z chwilą wyczerpania całkowitej kwoty określonej w § 6 ust.1.

§ 3

Rodzaj serwisowanych urządzeń oraz ich lokalizacja zostały zawarte w Załączniku nr 2.

§ 4

Zakres prac dotyczących konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych) obejmuje:

- a. sprawdzanie poprawności działania urządzeń oraz szczelności połączeń,
- b. regulacja parametrów urządzeń w sprężarkach, smarowanie łożysk, uzupełnianie czynnika chłodzącego, drobne naprawy nie wymagające wymiany elementów i podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych,
- c. wymiana pasków klinowych i filtrów (bez kosztów filtrów) w urządzeniach kanałowych,
- d. oczyszczanie i mycie filtrów mechanicznym powietrzem,
- e. oczyszczanie, a w razie potrzeby mycie powierzchni skraplaczy i parowników,
- f. sprawdzanie urządzeń sterujących i pomiarowych klimatyzatorów,
- g. sprawdzanie i udrożnianie odpływów skropli,
- h. sprawdzanie nastaw presostatów i termostatów,
- i. regulacja nastaw przepustnic, nawiewników i wymienników,
- j. czyszczenie filtra urządzenia wewnętrznego,
- k. sprawdzanie urządzenia zewnętrznego,
- l. sprawdzanie wentylatora wewnętrznego,
- m. sprawdzanie ciśnień w instalacji freonowej,
- n. sprawdzanie zamocowań urządzeń,
- o. sprawdzanie zabezpieczeń termicznych i elektrycznych instalacji sterującej urządzeniami klimatyzacyjnymi,
- p. sprawdzanie poprawności zasilania energią, ewentualna wymiana bezpieczników,
- q. czyszczenie i odgrzybianie parownika i tacy ociekowej,
- r. sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora.

§ 5

1. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:

a. ze Strony Zamawiającego:

.....

b. ze strony Wykonawcy:

.....

2. Każda z osób wskazanych w ust. 1 lit. a posiada uprawnienia do samodzielnego działania w ramach realizacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie kontroli i nadzoru nad należytym wykonaniem prac przez Wykonawcę oraz w zakresie odbioru tych prac.

§ 6

1. Całkowita kwota wynagrodzenia za naprawy (w tym awaryjne) urządzeń zostaje określona do kwoty 35 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) + podatek VAT 23% tj. 43 050,00 zł brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych)
2. Za poszczególne naprawy w tym awaryjne, należna kwota zostanie wyliczona ze wzoru:

$$A + B = C$$

gdzie:

A – —,— zł netto stawka roboczogodziny,

B - koszt zakupionego do naprawy materiału wg. rachunku,

C - koszt całkowity + podatek VAT 23%.

3. Za zrealizowanie przez Wykonawcę przeglądów okresowych urządzeń zawartych w Załączniku nr 2 ustala się kwotę całkowitą wynagrodzenia w wysokości —,— zł netto (słownie: — złotych) + podatek VAT 23%, tj. —,— zł netto za przegląd 1 (słownie: jednej) jednostki klimatyzacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej (—,— zł netto/1 urządzenie x 66 urządzeń x 2 przeglądy w roku).
4. Podczas trwania umowy, przegląd okresowy może odbyć się dwukrotnie w systemie wiosna/jesień.
5. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie, w tym o odszkodowanie, w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z realizacji przedmiotu umowy będzie niższa niż suma wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust.3.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wskazany przez niego do wpłat rachunek bankowy znajdował się będzie na „białej liście podatników”, o jakiej mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu, aż Wykonawca wskaże inny rachunek bankowy właściwy do zapłaty zamieszczony na ww. liście, przy czym okres ten nie będzie poczytywany za opóźnienie w regulowaniu płatności.

§ 7

1. Należności za wykonane prace Zamawiający dokona przelewem do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z wykonanych czynności, podpisany przez obydwie strony.

§ 8

Prace w zakresie przeglądów i konserwacji będą wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, ale nie później niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, lub w przypadku sytuacji nieprzewidzianych na zlecenie przekazane drogą mailową.

§ 9

1. Przeglądy, konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i ich naprawa (w tym awaryjna) dokonywane będą w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
2. W razie awarii urządzenia wymienionego w Załączniku nr 2, Wykonawca przystąpi do naprawy niesprawnego urządzenia w dni robocze w ciągu 24 godzin od chwili pisemnego zlecenia prac przez Zamawiającego przesłanego mailowo lub wręzonego osobiście przedstawicielowi firmy Wykonawcy.

§ 10

1. Naprawy urządzeń będą każdorazowo odbywały się na podstawie szczegółowej oferty przedstawionej przez Wykonawcę, sprawdzonej przez Zamawiającego, i po zatwierdzeniu przez niego sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji.
2. Na wykonanie prac, o jakich mowa w ust. 1, Wykonawca otrzyma odrębne pisemne zlecenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy urządzeń objętych niniejszą umową.

§ 11

Zamawiający wymaga aby wszelkie naprawy i konserwacje urządzeń były wykonywane w oparciu o materiały i narzędzia własne Wykonawcy. Części i podzespoły, w oparciu o które Wykonawca przeprowadzi naprawy i konserwacje, muszą być nowe i zgodne z zaleceniami producenta urządzeń. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone części na okres udzielany przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.

§ 12

Zamawiający wymaga aby Wykonawca po wykonaniu naprawy i przeglądów konserwacyjnych urządzeń sporządził protokół z przeprowadzonych prac, w którym Wykonawca stwierdza, że dane urządzenie jest sprawne technicznie.

§ 13

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych na następujących zasadach:

- a. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania zakresu prac określonych w zleceniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w wykonaniu prac w zakresie przeglądów i konserwacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zleconych prac za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto stanowiącego sumę kwot określonych w § 6 ust. 1 i 3.
2. Niezależnie od naliczonych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, a w razie braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej części w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o nałożeniu kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w wyznaczonym terminie oraz bez uzasadnionych przyczyn ich nie kontynuuje pomimo wezwań ze strony Zamawiającego,
 - b. gdy Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - c. gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego i wezwania do należytej realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje wykonanie istotnych zobowiązań umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z ważnych przyczyn po uprzednim miesięcznym wypowiedzeniu przez jedną ze Stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawca oraz jego pracownicy przebywając na obiektach terenowych Spółki zobowiązani są do noszenia kamizelek odblaskowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Regulaminu zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BW Spółka z o.o.” stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia ust. 2, jeżeli Zamawiający poniesie koszty związane z interwencją firmy ochroniarskiej, koszty te zostaną przeniesione na Wykonawcę jako podmiot odpowiedzialny za spowodowanie tej interwencji.

4. Zamawiający informuje, że na obiektach, o jakich mowa w §1 stosowany jest monitoring wizyjny, a administratorem danych z monitoringu są Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. w Bytomiu, co Wykonawca przejmuje do wiadomości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia względem osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania ich danymi osobowymi (w tym danymi, o jakich mowa w ust. 1), jakie Zamawiający poweźmie w związku z wykonaniem umowy. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - c. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
 - e. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonywanych prac,
 - f. pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót,
 - g. dokonać zgłoszeń i założyć Karty Urządzeń w systemie CRO dla wszystkich istniejących urządzeń Zamawiającego zawierających 3 kg lub więcej czynnika chłodniczego.

§ 17

Wykonawca jako „wytworzący odpady” zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., pozycja 1587 ze zm.).

§ 18

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach spornych właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy został poinformowany o obowiązującej w Zamawiającego „Procedurze zgłaszania naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w Bytomskich Wodociągach Sp. z o.o.” dostępnej pod adresem: <http://bytomskiewodociagi.pl/sygnalista/>.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Raport oferty postępowania nr...
2. Załącznik nr 2 – Rodzaj urządzeń klimatyzacyjnych oraz jego lokalizację,
3. Załącznik nr 3 – Umowa o zachowaniu poufności,
4. Załącznik nr 4 – Regulamin zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BW Sp. z o.o.,
5. Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
Kt 3168

**Urządzenia klimatyzacyjne (66 sztuk) + jednostki zewnętrzne oraz
centrala wentylacyjna i ich lokalizacja**

1. Bytom, pl. T. Kościuszki 11 – siedziba BW Sp. z o.o. (24 urządzenia)

Pokój	Marka	Model
101 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	Rotenso Versu Mirror
102 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 22.08.2025 r.	TENJI T50Xi R15, UO50Xo R14
102A + jedn. zewn.	LG	ATNH18GPLE1
102B + jedn. zewn.	LG	ATNH18GPLE1
103A + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 21.01.2022r	IMOTO I21XiR14
103B + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 21.01.2022r	IMOTO I21XiR14
104 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 19.01.2022r	IMOTO I21XiR14
105 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.01.2022r	IMOTO I21XiR14
106 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.01.2022r	IMOTO I21XiR14
107 + jedn. zewn.	Rotenso	I35Xi R14/I35Xo R14
110 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 12.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
111 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 02.04.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
208 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 20.06.2024r	Imoto (5kW)
209 serwerownia + jedn. zewn.	LG Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	AJNW36GVLAO
209 serwerownia + jedn. zewn.	LG Gwarancja 5 lat Montaż: 24.11.2021r	AJNW36GVLAO
312 + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 2022r	Tenji 90xi
Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – sufitowy nr 1
Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – sufitowy nr 2
Lokal gastronom. + jedn. zewn.		Cooper Hunter – naścienny
Biuro Obsługi Klienta + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (3,5kW)
Biuro Obsługi Klienta + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (3,5kW)
BOK – kancelaria + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (2,6kW)
BOK – biuro + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 07.05.2024r	Tenji (2,6kW)
BOK – sala konferencyjna + jedn. zewn.	Rotenso Gwarancja 5 lat Montaż: 14.08.2024r	Tenji (3,5kW)

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

2. Bytom, Sikorskiego 5a – Oczyszczalnia Centralna (8 urządzeń)

Pokój	Marka	Model
Magazyn odczynników + jedn. zewn.	GREE	GWH12QB-K6DNAS
Monitory wew. + jedn. zewn.	LG	ASNH18GCKWO
Centrala nawiewowa + jedn. zewn.	Rotenso	T100Vo
Biuro Kierownika + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
Sekretariat + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)
Laboratorium – pok. Fizykochemiczny + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Imoto I35(3,5kW)
Laboratorium – pok. Instrumentalny + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Ukura 35 (3,5kW)
Laboratorium – pok. Wagowy + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 28.03.2024r	Elis E26 (2,6kW)

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

3. Bytom, Zabrzańska 1 – Zaplecze Techniczne (15 urządzenie)

Pokój	Marka	Model
Pom. dyspozytora	Brak danych	Brak danych
2	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-28V4IWM R10
3	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
3A	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
4	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
5	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
6	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
14	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
15	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-22V4IWM R10
16	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 26.02.2024r	RVF-28V4IWM R10
17	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-28V4IWM R10
19	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
20	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.09.2021r	RVF-36V4IWM R10
Serwerownia + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 02.07.2025r	IMOTO I70XI R14
Serwerownia + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 02.07.2025r	IMOTO I70XI R14

*13 urządzeń podłączonych do wspólnej jednostki zewnętrznej, przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych.

4. Bytom, Zabrzeńska 1 – budynek administracyjno – biurowy (18 urządzeń) - Montaż: 11.2025r

Pokój	Marka	Model
0.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
0.7	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
1.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
2.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.3	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.4	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.5	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
3.6	MIDEA	AGBP-09NXD0-I 2,6 kW
Serwerownia 1 – poziom -1	MIDEA	AGBP-12NXD0-I 3,5 kW
Serwerownia 2 – poziom -1	MIDEA	AGBP-12NXD0-I 3,5 kW
Jednostka zewnętrzna dla urządzenia w serwerowni nr 1	MIDEA	X2-12N8D6-OH
Jednostka zewnętrzna dla urządzenia w serwerowni nr 2	MIDEA	X2-12N8D6-OH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na parterze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na I piętrze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na II piętrze	MIDEA	M4O-36FN8-QH
Jednostka zewnętrzna dla urządzeń na III piętrze (dach)	MIDEA	M4O-36FN8-QH

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

5. Bytom, Łaszczyka – Oczyszczalnia Miechowice (1 urządzenie)

Pokój	Marka	Model
Pom. dyspozytora + jedn. zewn.	Rotenso - Gwarancja 5 lat Montaż: 14.03.2024r	Imoto I35 (3,5kW)

*Przegląd okresowy jednostek zewnętrznych wlicza się w kwotę przeglądu jednostek wewnętrznych

6. Bytom, Sikorskiego 5a – Oczyszczalnia Centralna – centrala wentylacyjna

	Filtr:	Ilość:
Centralna wentylacyjna	Filtr powietrza EU4	2 sztuki

Załącznik nr 3 do Umowy nr..... z dnia.....

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w Bytomiu w dniu pomiędzy:

Bytomskimi Wodociągami Sp. z o.o., z siedzibą przy pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744, NIP: 6260002826, REGON: 270150701, kapitał zakładowy 207 362 000,00 złotych, w imieniu, którego występuje:

1. – Dorota Rogosz – Prezes Zarządu

zwaną dalej: **BW**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**.

również zwanymi dalej indywidualnie "**Stroną**" lub "**Stroną Ujawniającą**" lub "**Odbiorcą**", a łącznie "**Stronami**".

ZWAŻYWSZY NA TO, ŻE:

- 1) Strony deklarują zamiar podjęcia współpracy w ramach umowy nr
- 2) w związku z ww. współpracą każda ze Stron może ujawnić drugiej Stronie informacje, które mają dla niej charakter poufny;
- 3) każda ze Stron uznaje otrzymane informacje za poufne oraz mające wartość konkurencyjną lub gospodarczą (zgodnie z definicją w Art. 2 Umowy "Informacje Poufne"), a także mogące wywołać szkody dla Strony Ujawniającej, w przypadku ich ujawnienia osobom trzecim;
- 4) każda ze Stron podjęła stosowne działania w celu utrzymania przekazywanych informacji w poufności;

STRONY UZGADNIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1 – CEL

1. Niniejsza umowa o zachowaniu poufności (zwana dalej "Umową") określa zasady i warunki regulujące ujawnienie, wykorzystanie i ochronę Informacji Poufnych w rozumieniu §2 Umowy, ujawnionych przez jedną ze Stron drugiej Stronie. Ujawnienie informacji następuje w celu współpracy w ramach umowy nr (zwaną dalej „Projektem”).
2. W ramach Umowy każda ze Stron przekazuje tylko Informacje Poufne, które uzna za niezbędne do realizacji Projektu. Odbiorca może korzystać z tych Informacji Poufnych wyłącznie w związku z Projektem.
3. Celem Umowy nie jest nakłanianie którejkolwiek ze Stron do ujawnienia poufnych informacji lub tworzenie joint-venture, stowarzyszenia, spółki, zawieranie umowy współpracy lub innych formalnych organizacji biznesowych lub nawiązywanie stosunku agencyjnego. Ujawnienie Informacji Poufnych na mocy Umowy nie stanowi oferty ani przyjęcia lub obietnicy jakichkolwiek przyszłych umów lub wprowadzenia zmian do już istniejących umów.

§ 2 – INFORMACJE POUFNE

1. Informacje Poufne oznaczają wszelkie informacje, w szczególności: organizacyjne, finansowe, prawne, biznesowe, techniczne, w tym dotyczące zakresu współpracy lub inne informacje mające wartość gospodarczą lub dane ujawnione przez Strony w związku z Projektem, niezależnie od postaci i formy ujawnienia, w tym, ale nie wyłącznie, informacje dotyczące obecnych lub przyszłych produktów, projektów, informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, możliwości biznesowych, know-how, technologii, klientów, pracowników, źródeł produktów, umów, badań i rozwoju, procesów produkcyjnych i planów, danych marketingowych i finansowych oraz innych poufnych informacji ujawnianych na piśmie, ustnie, elektronicznie lub w jakiegokolwiek inny sposób (przy wykorzystaniu jakiegokolwiek innych dostępnych środków komunikacji) jednej ze Stron przez drugą Stronę lub przez Stronę trzecią w imieniu drugiej Strony, niezależnie od tego, czy zostały ujawnione przed, czy po dacie zawarcia Umowy.
2. Zachowania poufności wymagają również wszelkie dokumenty i informacje utworzone na podstawie Informacji Poufnych.
3. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, że Informacje ujawnione ustnie należy traktować jako poufne w okolicznościach, w których Odbiorca powinien w uzasadniony sposób rozumieć, że takie informacje należy traktować jako poufne, niezależnie od tego, czy określono je wprost jako poufne.

§ 3 - ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przez okres obowiązywania Umowy (określony w § 8 Umowy „Okres obowiązywania”), że Informacje Poufne otrzymane od Strony Ujawniającej:
 - a) będą chronione i traktowane jako poufne w ten sam sposób i na tym samym poziomie ostrożności i ochrony co własne informacje poufne o podobnym znaczeniu dla Odbiorcy, ale nie mniej niż z uzasadnioną starannością w danych okolicznościach;
 - b) będą ujawniane wewnętrznie przez Odbiorcę tylko do wiadomości swoich pracowników, wykonawców, doradców prawnych, finansowych, technicznych (zwanym dalej łącznie „Przedstawicielami”) w zakresie, w jakim ujawnienie danej Informacji Poufnej drugiej Strony jest niezbędne w związku z pracami nad Projektem oraz wykonywaniem obowiązków wobec

- Odbiorcy oraz po zobowiązaniu tych osób do zachowania ujawnionych informacji w poufności, na warunkach odpowiadających warunkom określonym w Umowie;
- c) nie będą wykorzystywane w całości lub w części, bezpośrednio lub pośrednio, do innych celów niż Projekt, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej;
 - d) nie mogą być ujawniane bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie trzeciej lub innym osobom niż wymienione w ust.1 lit.b), ani w inny sposób rozpowszechniane bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej i pod warunkiem, że osoba trzecia zobowiązuje się pisemnie zachować te same warunki poufności zgodnie z Umową;
 - e) nie mogą być kopiowane ani w jakikolwiek inny sposób powielane, z wyjątkiem konieczności określonej w ust.1 lit. b), ani publikowane w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej;
 - f) nie mogą być stosowane w celu uzyskania prawa własności intelektualnej (w tym prawa patentowych bez ograniczeń, praw autorskich, znaków towarowych) w jakimkolwiek kraju.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się, że nie zezwoli swoim przedstawicielom na działania określone w Artykule 3 pkt.1 lit. c-f.
3. W przypadku ujawnienia Informacji Poufnych Odbiorca podejmie wszelkie środki w celu:
- a) powiadomienia osób trzecich o poufnym charakterze tych informacji oraz prawach własności Strony Ujawniającej,
 - b) powiadomienia Strony Ujawniającej o ujawnieniu Informacji Poufnych,
 - c) uniknięcia dalszych ujawnień,
 - d) żądania zwrotu ujawnionych materiałów wraz z kopiami, osobistymi notatkami lub korespondencją dotyczącą informacji poufnych zawartych w ujawnionych materiałach, bez uszczerbku dla wszelkich roszczeń, które mogą być składane przez Stronę Ujawniającą.

§ 4 – WYJĄTKI OD ZASADY POUFNOŚCI

1. Obowiązki nałożone na Odbiorcę na mocy Umowy nie mają zastosowania do informacji, która:
- a) jest znana Odbiorcy przed jej otrzymaniem od Strony Ujawniającej i jest udokumentowana w dokumentacji sporządzonej przez Odbiorcę przed jej ujawnieniem;
 - b) jest obecnie lub później stanie się ogólnie dostępna dla społeczeństwa poprzez publikację lub w inny sposób poprzez brak działania lub zaniechanie działania przez Odbiorcę;
 - c) ma być ujawniona w celu wykonania przepisów prawa, wniosku organu administracyjnego lub organu nadzorującego, innego dokumentu wydanego przez organ administracji rządowej lub nakazu sądowego;
 - d) ma być ujawniona po uzyskaniu pisemnej zgody Strony Ujawniającej;
 - e) została niezależnie opracowana bez użycia lub korzystania z Informacji Poufnych będących przedmiotem Umowy i bez naruszania Umowy.
2. Na Odbiorcy spoczywa ciężar udowodnienia któregośkolwiek z powyższych wyjątków.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy od Odbiorcy wymaga się ujawnienia Poufnych Informacji w celu wykonania przepisów prawa, wniosku organu administracyjnego lub organu nadzorującego, innego dokumentu wydanego przez organ administracji rządowej lub nakazu sądowego, Odbiorca niezwłocznie zawiadomi Stronę Ujawniającą o takim wymogu, tak aby Strona

Ujawniająca mogła domagać się ochrony lub innych odpowiednich środków i odstąpić od przestrzegania warunków Umowy. Na Odbiorcy spoczywa ciężar dowodu wykazania, że ujawnienie to było konieczne.

§5 – OGRANICZENIA I GWARANCJE

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony, w całości lub w części, żadnej stronie trzeciej,
- b) niewykorzystywania Informacji Poufnych drugiej Strony do celów innych niż określone w Umowie bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej,
- c) podjęcia wszelkich niezbędnych działań, w szczególności poprzez udzielanie stosownych instrukcji odnośnie postępowania z Informacjami Poufnymi swoim pracownikom i współpracownikom, podmiotom powiązanym ze Stroną ; za działania lub zaniechania tych osób Strona odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6 - ZWROT INFORMACJI POUFNYCH

1. Wszelkie Informacje Poufne ujawniane Odbiorcy zgodnie z Umową oraz wszystkie kopie, powielania lub duplikaty pozostają wyłączną własnością Strony Ujawniającej, bez uszczerbku dla praw osób trzecich.
2. Gdy Stronie Ujawniającej Informacje Poufne nie są już potrzebne do Projektu, wszelkie Informacje Poufne ujawniane na każdym nośniku informacji lub w dowolnej innej formie materialnej oraz wszystkie kopie lub notatki osobiste pozostające w posiadaniu Odbiorcy, zwraca się Stronie Ujawniającej lub zostają zniszczone. Taki zwrot lub zniszczenie jest poświadczane na piśmie przez Odbiorcę w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od złożenia wniosku o zwrot lub zniszczenie przez Stronę Ujawniającą.
3. W przypadku, gdy kopie informacji Poufnych udostępnionych drogą elektroniczną zostaną wykonane w ramach rutynowej kopii zapasowej technologii informacyjnej lub zgodnie z przepisami obowiązującego prawa lub wytycznych dotyczących zgodności, Informacje Poufne podlegać będą nieograniczonemu obowiązkowi zachowania poufności zgodnie z warunkami Umowy aż do zwrotu lub zniszczenia.

§ 7 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W razie naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań określonych w Umowie, Strona, której prawa zostały naruszone uprawniona będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 złotych za każde naruszenie, płatnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W przypadku gdy szkoda przewyższa kwotę naliczonych kar umownych Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. jest uprawniona do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu poniesionych szkód.
2. Strony odpowiadają za naruszenia zobowiązań przez osoby wymienione w §3 ust.1. lit. b) zobowiązań do zachowania poufności jak za naruszenia własne.

§ 8 – OKRES OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na okres *pięciu (5)* lat od dnia rozpoczęcia współpracy/podpisania Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w dowolnym czasie w drodze pisemnego porozumienia Stron.
4. Zakończenie obowiązywania Umowy nie zwalnia Stron z ich zobowiązań dotyczących ochrony i wykorzystywania Poufnych Informacji zawartych w: §3 - "Zobowiązania stron", §6 - "Zwrot informacji poufnych" i §10 - "Prawo właściwe i rozstrzyganie sporów".

§ 9 – CESJA

Żadna ze Stron nie może przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 10 - PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Umowa podlega prawu polskiemu i jest interpretowana zgodnie z jego przepisami.
2. Wszelkie spory powstałe między Stronami dotyczące Umowy należy rozstrzygać polubownie. W razie braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie nie krótszym niż 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia roszczenia przez Stronę, która dochodzi swoich praw, wobec Strony naruszającej, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby BW.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Bytomskie Wodociągi:

Odbiorca:

Regulamin zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów Bytomskich Wodociągów Sp. z o.o.

Obiektami BW Sp. z o.o. są wszystkie obiekty należące do Spółki oraz te, na których Spółka realizuje zadania na podstawie zawartych umów.

Zabrania się osobom nieupoważnionym wejścia i przebywania na terenie obiektów BW Sp. z o.o. W przypadku wejścia osób nieupoważnionych zostanie podjęta interwencja służb ochrony lub policji.

- I. Regulamin skierowany jest do:
 1. Gości przebywających na terenie obiektu na zaproszenie Zarządu Spółki lub za jego zgodą.
 2. Pracowników dostawców lub wykonawców świadczących dostawę lub usługę na rzecz Spółki, na podstawie umów lub równoważnych im porozumień wiążących dany podmiot ze Spółką.
 3. Pracowników podmiotów, na rzecz których Spółka świadczy usługi na terenie obiektu, na podstawie zawartych umów.
 4. Pracowników uprawnionych organów kontroli, realizujących czynności na podstawie właściwego upoważnienia, po poinformowaniu Zarządu lub kierującego obiektem.
 - II. Wszystkie osoby wskazane powyżej są zobowiązane do wykonywania poleceń kierującego obiektem.
 - III. Na terenie obiektów BW Sp. z o. o. obowiązuje kategoriyczny zakaz poruszania się osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Uzasadnione podejrzenie złamania zakazu spowoduje wezwanie Policji. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach.
 - IV. Poruszanie się pojazdów i osób po terenie obiektu odbywa się wyłącznie po przeznaczonych do tego celu traktach komunikacyjnych. Pojazdy nie należące do Spółki, wjeżdżają na teren obiektu, po uzyskaniu zgody właściwego pracownika Spółki. Prędkość poruszania się powinna być dostosowana do panujących warunków. Trasa dojazdu do właściwego miejsca jest określona przez pracownika udzielającego zgodę na wjazd. Korzystający z dróg wewnętrznych jest zobowiązany do poruszania się w sposób nieistwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych oraz ruchu innych pojazdów.
 - V. Osoby upoważnione do przebywania na terenie obiektu Spółki, zobowiązane są do założenia przed wjazdem lub wejściem na teren obiektu, kamizelki ochronnej posiadającej oznaczenie pozwalające na identyfikację podmiotu, który dana osoba reprezentuje. Goście oraz pracownicy organów kontroli posługują się kamizelkami dostarczonymi przez osoby odpowiedzialne za opiekę nad nimi.
 - VI. Pracownicy firm świadczących usługi na rzecz Spółki, mogą bez kamizelek wykonywać te prace, których wykonywanie w kamizelkach nie jest dopuszczone z uwagi na bezpieczeństwo (np. prace spawalnicze)
 - VII. Osoby oraz pojazdy kontrahentów Spółki mogą znajdować się jedynie w miejscach związanym z realizacją wykonywanych zadań.
 - VIII. Goście oraz pracownicy organów kontroli poruszają się po terenie obiektu BW Sp. z o.o. wyłącznie w obecności wyznaczonego pracownika Spółki.
- Regulaminu nie stosuje się do siedziby Spółki - budynku biurowego przy pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu.
- Regulamin, poza umieszczeniem na obiektach Spółki w sposób umożliwiający adresatom zapoznanie się z nim, stanowi załącznik do umów zawieranych przez Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o.

BYTOMSKIE WODOCIAGI Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU

Michał Stajndor

BYTOMSKIE WODOCIAGI Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Longin Siemiat

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, obowiązującego od 25 maja 2018 r., informujemy, iż

1. Administratorem danych osobowych są Bytomskie Wodociągi Sp. o.o. z siedzibą przy Pl. T. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, KRS 000016744.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@bytomskiewodociagi.pl.
3. Dane osobowe kontrahentów przetwarzane są na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Zebrane dane mogą być udostępnione podmiotom wskazanym w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz przez 10 lat od wygaśnięcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.; z uwagi na dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Każdemu przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych przetwarzanych przez Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
7. Podanie danych w celu realizacji umowy jest konieczne i nie podanie ich uniemożliwia ich realizację.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

